

Svavelstickans A-Ö (uppdaterad 20240502)

Här finns information om vilka förmåner och möjligheter du har liksom vad som förväntas av dig som boende i Svavelstickans bostadsrättsförening. Om du saknar information om något är det bra om du kontaktar styrelsen så listan kan kompletteras.

A-Ö finns även på vår hemsida www.svavelstickan.se där den kan laddas ner i PDF form.

Aktiviteter

Det anordnas ibland aktiviteter i föreningens regi. Inbjudan anslås på informationstavlan i trappuppgången när respektive aktivitet planerats. Styrelsen är tacksam för förslag från dig som medlem.

Barnvagnsrum

Det finns ett barnvagnsrum i varje hus i anslutning till entréerna. Barnvagnsrummen är avsedda för:

- Barnvagnar
- Rollatorer
- Trehjulingar
- Små barncyklar
- Säsongs uteleksaker för barnen

Här finns också kompostpåsar till ditt matavfall.

Bastu

Det finns en bastu i Villa Torp. Tid bokas på anslagstavlan innanför dörren dit din lägenhetsnyckel passar. Du får själv starta och stänga av bastun.

Bastun får användas mellan kl. 07.00 – 21.00.

Mer information om vad som gäller vid användning och bokning av bastun lämnas av vicevärden.

Bordtennisrum

Bordtennisrummet finns i källaren på Solstickegatan 13.

Kontakta Tommy Söder 0725-18 19 39 för mer information.

Brandsläckare

I varje trappuppgång finns en brandsläckare monterad på entréplanet.

I tvättstugorna finns både brandsläckare och brandfilt.

Miljörummet är också utrustat med brandsläckare.

Bredband / Telefoni / Digital TV

Vi har gruppavtal med Telenor för bredbandsuppkoppling, telefoni och digital TV. Avgiften är inkluderad i månadsavgiften för lägenheten men du betalar själv för eventuella tilläggstjänster.

När du flyttar in kontaktar du Telenor telefon 020-222 222 för att teckna ditt abonnemang. Kom ihåg att uppge att du är ansluten till ett gruppavtal med HSB Brf Svavelstickan. Du får både router, digital tv-box och en WiFi förstärkare då alla tre komponenterna ingår kostnadsfritt i avtalet.

När du flyttar ska utrustningen returneras. Kontakta Telenor så skickar de frakthandlingar.

I varje lägenhet finns ett separat bredbandsuttag där routern ska kopplas in.

Om du får problem med bredbandet kan du först dra ur strömkabeln till routern, vänta 1 minut och sedan starta routern igen.
Om problemet kvarstår kontaktar du Telenor 020-222 222.

Det är också till dem du vänder dig med frågor om abonnemanget eller om du vill beställa tilläggstjänster.

Cyklar och cykelställ

Cykelrum finns i de små röda husen på gården. Lägenhetsnyckeln passar. Tänk på att det bara är cyklar och cykelkärror (i mån av plats) som skall förvaras där. På gården finns cykelställ, använd dessa.
Cyklar får inte parkeras vid entrédörrarna.

Gamla cyklar som inte används får inte förvaras i cykelförrådet, eftersom det kan bli trångt och svårt att komma åt de cyklar som är i bruk.

Container

Föreningen ställer varje höst upp en container för grovsopor, dock får ej el-avfall, bildäck, bilbatterier eller annat farligt avfall lämnas i den.

Djur

Husdjur ska hållas under uppsikt och rastas givetvis utanför området.

EI

Se "IMD"

EI-avfall

Som privatperson kan du kostnadsfritt lämna el-avfall på någon av sortergårdarna. OBS! Endast smått elektronikavfall får lämnas i miljörummet.

Det går att mot en kostnad boka hämtning av kylskåp, frysskåp och boxar, spis, disk- och tvättmaskin, TV, video och datorer Ring 036-10 73 18 för att boka och få mer information och uppgift om kostnaden.

Du kan också läsa mer och boka hämtning på Jönköpings kommuns hemsida: Jönköpings kommun/Bygga, bo & miljö/Avfall och återvinning/Avfall, sortergård och återvinning privatpersoner/Hämtning av vitvaror och elektronik.

Felanmälan

All felanmälan som rör bostad och allmänna utrymmen ska göras till HSB på tfn 0771-10 10 30 eller på HSB Götas hemsida (länk finns på Svavelstickans hemsida).

Fest

Om du planerar att ha fest i din lägenhet är det bra om du informerar dina grannar om detta för att undvika onödig irritation.

Festlokal

I Villa Torp finns en samlingslokal som används vid årsstämmor och medlemsmöten. Bostadsrättsinnehavare har också möjlighet att hyra lokalen vid t ex familjefester. Lokalen bokas och betalas i förskott på vicevärdskontoret.
Mer information om vad som gäller när man hyr lokalen lämnas av vicevärden.

Fordonstrafik

Våra innegårdar ska så långt som möjligt vara bilfria.

Fordon får köras inom området endast vid speciella transporter. När detta sker görs det med stor aktsamhet och försiktighet. Det är inte tillåtet att trafikera eller parkera på gräsytor. Fordon får inte parkeras en längre tid på området, d.v.s. parkering över natt är inte tillåtet.

Inpassering endast via bommen från Solstickegatan. Lägenhetsnyckeln passar i låset. Nyckeln går att ta ur endast då grinden är låst.

Bommen ska stängas och låsas direkt efter in- och utpassering.

Alla fordon, även cykel, sparkcykel, moped osv ska framföras aktsamt med mycket låg hastighet – tänk på alla lekande barn.

Fyrverkerier

Det är inte tillåtet att skjuta fyrverkerier inom vårt bostadsområde.

Fåglar

Vi matar inte fåglar eller andra djur då det drar till sig råttor och andra skadedjur.

Förbättringsförslag, idéer och synpunkter

Du är alltid välkommen att kontakta styrelsen eller vicevärden.

Kontaktuppgifterna finns på informationstavlor i alla trappuppgångar samt på vår hemsida. Det finns också en brevlåda vid vicevärdsexpeditionen.

Förråd till lägenheten

Källarförråd finns i varje huskropp. Utrymmet är märkt med respektive lägenhetsnummer (det tvåsiffriga som finns på din ytterdörr). Hänglås till källarförrådet svarar lägenhetsinnehavaren för.

Tänk på att inte förvara dyrbara saker i förråden. Fuktkänsliga föremål bör inte ställas direkt på betonggolvet.

Allt ska vara placerat inne i det egna förrådet – ingen uppställning utanför.

Vid ett nödläge ska de förråd som är placerade i skyddsrummen (hus 21 och 29) kunna tömmas snabbt. Läs mer under "Skyddsrum"

Förråd - Tillfälligt

Föreningen har två förråd som går att hyra tillfälligt, dock maximalt 3 månader. Kontakta vicevärden för mer information.

Förråd - Övriga

Det finns ytterligare några utrymmen att hyra för t ex extra kyl/frys eller moped. Kontakta vicevärden för mer information.

Försäkring

Föreningen har ett gruppavtal hos Länsförsäkringar som innebär att du inte behöver teckna tilläggsförsäkring för bostadsrätt. Du måste dock ha en egen hemförsäkring.

I detta avtal ingår även sanering av skadedjur. Får du problem med skadedjur kontaktar du vicevärden.

Föreningsstämma

Alla lägenhetsinnehavare är delägare i föreningen och kallas till Brf Svavelstickans föreningsstämma i maj. Varje lägenhet har en röst, oavsett antalet ägare.

På stämman avhandlas också inkomna motioner.

Grillning

Tillsammans med Brf. Tändstickan har vi en trevlig gemensam grillplats vid Villa Torp. Du kan också använda din kolgrill på våra fina innegårdar om du vidtar sådana åtgärder att du inte stör dina grannar, följer kommunens brandskyddsföreskrifter och gör ordning efter dig när du grillat färdigt.

På balkonger och uteplatser går det bra att använda elgrill. Kol samt gasolgrill är inte tillåtet.

Gästparkering

Se "Parkering"

Gästrum

I Villa Torp finns ett gästrum med två bäddar, pentry och dusch. Gästrummet bokas och betalas hos vicevärden.

Mer information om vad som gäller när man hyr rummet lämnas av vicevärden.

Hantverksparkering

Se "Parkering"

Hjärtstartare

Det finns en hjärtstartare monterad utomhus i passagen mellan hus 13 och 15.

Behöver du använda den får du tydliga instruktioner om hur du ska göra.

När du öppnar luckan ljuder en signal så att någon annan uppmärksammar nödsituationen och också kan komma och hjälpa till.

Någon måste ringa 112 för att larma SOS och kalla på ambulans.

Huvudsäkring

Se "Strömavbrott"

Husdjur

Se "Djur inom området"

HSB

På "Mitt HSB" kan du bli få information om din lägenhet, läsa årsredovisningar och föreningens stadgar.

Du loggar in med personnummer och Bank-ID eller med användarnamn och lösenord. Kontakta HSB 0771-10 10 30 för att skapa lösenordsinloggning.

IMD (Individuell Mätning och Debitering)

Föreningen tillämpar IMD. Det innebär att inget eget elavtal behövs utan varje lägenhet betalar endast för sin egen elförbrukning.

HSB debiterar elkostnaden med tre månaders förskjutning tillsammans med månadsavgiften för lägenheten.

Du kan följa och kontrollera din elförbrukning via en inloggning du får av vicevärden.

Informationstavla

I våra entréer finns en digital informationstavla.

På dessa tavlor kan du läsa aktuell information om vad som händer i vårt område.

Du kan också logga in för att boka tid i tvättstugan genom att lägga din tagg framför nyckelhålet på tavlan (läs mer under tvättstugor).

Längst ner på informationstavlan finns det fem fält:

vänster pil, pausa (60 sekunder), bläddra, välja vilket dokument du vill läsa samt höger pil.

Under fjärde fältet (välja dokument) hittar du OVK-intyg (obligatorisk ventilationskontroll), energideklaration samt Lantmäteriets beteckningar på lägenheterna.

Du kan aldrig förstöra något genom att trycka på informationstavlan. Den går tillbaka till utgångsläget efter en kort stund.

Vid varje entrédörr finns också en akrylficka upptejpad. Den är avsedd endast för akut och viktig tillfällig information.

Innergårdarna

Vår fina gemensamma utemiljö blir ännu vackrare och trivsammare om vi hjälps åt att hålla rent, vårdar och tar hänsyn till buskar och planteringar. Alla uteplatser är tillgängliga för alla boende.

Inglasning av balkong eller uteplats

Inglasning kräver bygglov från kommunen samt tillstånd av föreningen. Kontakta vicevärden för mer information.

Internet

Se "Bredband"

Kompostpåsar

Buntar med kompostpåsar finns i barnvagnsrummen. Din lägenhetsnyckel passar till det rum som ligger närmast din entré.

Källarförråd

Se "Förråd till lägenheten"

Köksfläkt

Se "Renovering"

Lekplats

Vid Villa Torp finns en lekplats som är gemensam med Brf Tändstickan. Välutrustade lekplatser finns inom promenadavstånd i Friaredalen och Stadsparken.

Lägenhetsnummer

Varje lägenhet har ett unikt nummer mellan 1 och 100. Det står på utsidan av din ytterdörr och i namnregistret på infotavlan. Kontakta vicevärden om du är osäker på vilket nummer din lägenhet har.

Markiser

För uppsättande av markiser ska tillstånd inhämtas från styrelsen före montering. Styrelsen ska även godkänna utseendet så att den inte är för uttrycksfull och störande till färg och form. Resp. lägenhetsinnehavare är ansvarig för att markisen är monterad fackmannamässigt och att den underhålls.

Matkällare

I varje huskropp finns en kyld matkällare. Varje lägenhet har tillgång till utrymme som är märkt med lägenhetsnumret. Dörren till matkällaren måste alltid hållas stängd för att kylningen ska fungera. Hänglås till matkällarförrådet svarar lägenhetsinnehavaren för. Se till att hålla förrådet rent och fräscht.

Medlemsmöte

Varje år inbjuds du som bostadsrättsinnehavare förutom till föreningsstämman också till medlemsmöte. Där får möjlighet att träffa andra boende på området under trivsamma former. Styrelsen informerar om senaste nytt och du får chans att ställa frågor.

Miljörum

I miljörummet vid parkeringen kan du lämna alla hushållsförpackningar, småbatterier, ljuskällor och tidningar som ska återvinnas. Tänk på att platta till förpackningar och sortera rätt, se vidare under rubrik "Sopsortering". Det finns även mer information i miljörummet.

Miljörummet är allas angelägenhet och ett gemensamt ansvar.

Moped- och motorcykelförråd

I mån av plats finns det möjlighet att hyra låst utrymme. Kontakta vicevärden för mer information.

Motioner

Som medlem i bostadsrättsföreningen har du möjlighet att lyfta en fråga till föreningsstämman genom att lämna in en motion till föreningsstämman. Motionen ska innehålla ett förslag till beslut och lämnas in senast sista februari.

Nyckeltagg

Se "Tagg"

Nycklar

Behöver du extra nycklar kontakta vicevärden för mer information. Du bekostar nycklarna själv.

Ohyra

Se "Försäkring"

Pallkrageodling

Det finns möjlighet att odla i pallkrage. Kontakta vicevärden för mer information.

Papper, glas och batterier

Se "Sopsortering" och "Miljörum"

Parkeringsplatser

Till föreningen hör carportar, parkeringsplatser och platser avsedda för laddning av elbil. Antalet platser är begränsat. Behöver du en plats anmäler du dig till vicevärden som ansvarar för kölistorna. Parkeringen betalas månadsvis.

Behöver du tillfälligt parkera på innergården finns två platser, en bakom cykelhuset vid hus 11 och en bakom cykelhuset vid hus 19. Där är det fri parkering 30 minuter. Behöver du nyttja platsen längre, t ex till hantverkare eller vid flytt, kontaktar du vicevärden för att få ett tidsbegränsat, kostnadsfritt P-tillstånd. Utan detta tillstånd kan du bli bötfälld. Det är inte tillåtet att ha bilen stående på innergården nattetid.

Det finns avgiftsbelagda platser för gästparkering.

Piskställning

Plats att piska och vädra mattor finns bakom cykelhuset vid hus 15.

Porttelefon

Kontakta vicevärden för att få porttelefonen kopplad till din hemtelefon och/eller mobiltelefon.

Släpp in din gäst genom att trycka "5". På en del mobiltelefoner behöver man trycka upprepade gånger på den knappen.

Tänk på att inte öppna för någon okänd via telefonen utan gå i så fall ner och prata med personen så du vet vem du släppt in.

Renovering

Planerar du att göra mer omfattande renovering t ex av kök och badrum, kontakta vicevärden för att ta del av de bestämmelser som gäller. Detta är särskilt viktigt vid byte av köksfläkt eftersom det finns ett begränsat utbud av godkända fläktar.

Meddela gärna dina grannar att du kommer att renovera och hur lång tid det beräknas ta. Ange också telefonnummer så de kan nå dig om det skulle dyka upp frågor.

När du renoverar badrummet kan du tillfällig dygnet-runt-tillgång till toaletten i tvättstugan. Kontakta vicevärden för att ordna detta.

Rökning

Rökning är inte tillåten vid entréerna. Det är heller inte tillåtet att röka i passagerna mellan hus 9 och 11, hus 13 och 15 eller hus 17 och 19. Tänk på att rökning kan vara väldigt störande för andra så ta hänsyn.

Skadedjur

Se "Försäkringar"

Skyddsrum

Det finns två skyddsrum på området. De är belägna i hus 21 och i hus 29. Utrymmena används till lägenhetsförråd. Dessa ska i ett nödläge tömmas snabbt för att iordningställa rummen enligt MSB:s (Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap) regler och direktiv.

Solceller

2021 installerades en solcellsanläggning i föreningen. Den el som produceras används i våra fastigheter. Eventuellt elöverskott säljs.

Sopsortering

I närheten av entréerna finns inkast för matavfall respektive brännbart hushållsavfall. Kompostpåsar till matavfallet hämtar du i närmaste barnvagnsrum. Din lägenhetsnyckel passar.

I miljörummet kan du lämna alla hushållsförpackningar som ska återvinnas. Tänk på att platta till förpackningar och sortera rätt. Se även information inne i miljörummet.

- Hårda och mjuka plastförpackningar läggs i samma kärl.
- Tidningspapper, reklamblad, papper läggs lösa i behållaren.
- Pappersförpackningar, papperskassar, wellpapp och kartonger plattas till ordentligt och läggs lösa i behållaren.
- Glas sorteras i färgat och ofärgat
- Även metallförpackningar, små batterier, småelektronik och ljuskällor (t ex glödlampor, ledlampor och lysrör) får lämnas i miljörummet.

Växtavfall läggs i den gröna tunnan utanför miljörummet.

Jord lämnas vid vaktmästarnas hus vid Åsenvägen 10.

Föreningen ställer upp en container för grovsopor varje höst.

El- och elektronikavfall och vitvaror får ej lämnas i miljörummet eller i containern men du kan få det upphämtat (se rubrik "El-avfall").

Allt avfall som felaktigt placeras i miljörummet innebär extra arbete och kostnader.

Om du är osäker på hur du ska sortera finns sorteringsguide A-Ö på June Avfalls hemsida och i olika appar t ex "Sortera rätt".
I miljörummet finns dekalerna och utskrifter du kan läsa.

Stadgar

Brf Svavelstickans stadgar hittar du på Svavelstickans hemsida, under "Mitt HSB" när du loggat in eller utskrivet på papper hos vicevärden.

Strömavbrott

Om du får strömavbrott, kontrollera först om en säkring i lägenheten har lösts ut. Kontrollera då om det eventuellt är någon defekt apparat som orsakat problemet.

Behöver du byta huvudsäkring, gör så här:

I varje huskropp finns "Elmätarrum" i källaren där elmätarna och huvudsäkringarna till lägenheterna är placerade. Du kommer in med din lägenhetsnyckel.

Huvudsäkringarna är uppmärkta med ditt lägenhetsnummer. Det finns också på etiketten med adress ovanför din elmätarna, så du kan identifiera vilken som är din. Extra säkringar finns i elmätarrummet.

Du kan också felanmäla till HSB men då får du själv stå för kostnaden för byte av säkringen.

Styrelse

Kontaktuppgifter till Brf Svavelstickans styrelse hittar du på informationstavlan i trapphuset och på Svavelstickans hemsida.

Störande grannar

Tyvärr kan det ibland gnissla i relationerna grannar emellan. Samtal och dialog räcker ofta långt men ibland kan det behövas hjälp.

Styrelsen och vicevärden agerar inte vid enstaka störningar.

Kontakta vicevärden för att få råd om hur du hanterar upprepade problem.

Säkerhet

Det är trist och onödigt med inbrott och skadegörelse. Vi måste alla hjälpas åt att hålla uppsikt över gemensamma utrymmen. Entré-, källar-, och förrådsrumsdörrar skall alltid vara ordentligt låsta, det gäller även cykelrummet.

Tänk på att inte öppna entrédörren för någon okänd via telefonen utan gå i så fall ner och prata med personen så du vet vem du släppt in.

För allas säkerhet får det inte finnas saker som kan falla ner från fasader och balkonger. Blomlådor ska hängas inåt om de placeras på balkongräcket.

Det finns lättillgängliga brandsläckare och en hjärtstartare i föreningen. Läs mer under respektive rubrik.

Taggar

Alla lägenheter har tre taggar som går till vårt portsystem. Taggarna är programmerade att fungera på de ingångar/tvättstugor som man ska ha tillgång till. Om du har otur och tappar bort din tagg måste du kontakta vicevärden så den borttappade taggen kan spärras.

Behöver man fler taggar eller ersätta den borttappade taggen kostar dessa 50 kr/st.

Temperaturgivare

Föreningen har installerat minst en temperaturgivare i varje lägenhet för att kunna tillgodose att alla får så jämn temperatur som möjligt. De är oftast placerade i hallen eller i dess närhet.

Om du behöver plocka ner temperaturgivaren tillfälligt vid exempelvis renovering, kontakta vicevärden för att låna specialverktyg för att kunna ta bort den utan att skada givaren eller väggen. Skulle givaren komma bort eller skadas ansvarar lägenhetsinnehavaren för att bekosta montage av en ny.

Om en givare skulle sluta att fungera syns det i systemet och då kontaktas lägenhetsinnehavaren.

Trapphus

Trapphusen ska vara helt fria från föremål ur brandsäkerhets- och städsynpunkt. För cyklar och barnvagnar finns speciella utrymmen.

TV

Avgiften för basutbud ingår i månadsavgiften för lägenheten.

Det finns ett grundutbud av kanaler, inklusive Jönköpings lokalkanal, i det befintliga antennuttaget i väggen.

Från och med 1 juni 2018 har föreningen tecknat digital-TV avtal med Telenor (tidigare Bredbandsbolaget). Vilka kanaler som ingår i basutbudet hittar du på Telenors hemsida. Där ser du också vilka tilläggs paket du kan beställa.

Avgiften för basutbudet inklusive streaming ingår i månadsavgiften för lägenheten medan extra tilläggskanaler bekostas av lägenhetsinnehavaren själv.

Digital TV-boxen behöver internetuppkoppling och därför kan du behöva en WiFi-förstärkare för att slippa använda kabel mellan routern och boxen. När du beställer den av Telenor får du den kostnadsfritt när du uppger att du är ansluten via gruppavtal i HSB Brf Svavelstickan.

Tvätthall

För tvätt av bilar, cyklar och mopeder m.m. finns en tvätthall. Din lägenhetsnyckel passar till gångdörren. Tvätthallen är utrustad med vattenslang, varmvattenberedare, dammsugare och en högtryckstvätt.

Tänk på att städa efter avslutat tvättpass och ta med dig alla dina egna saker. Om något saknas eller är trasigt – kontakta vicevärden.

Tvättstugor

Varje huskropp har tvättstuga med två tvättmaskiner, en torktumlare, ett torkskåp, en kallmangel, två tvättvagnar, ett strykbord samt en lakanssträckare. Tvättvagnarna skall alltid finnas i tvättstugorna.

Du har tillgång till båda tvättstugorna på din innergård. Bokning av tvättpass görs på informationstavlan i entrén, via Svavelstickans hemsida eller via en app i mobiltelefonen. Instruktioner finns på hemsidan och utskrivet på papper hos vicevärden. Du kan ha max 3 tvättpass inbokade samtidigt.

När du bokat är det bara din tagg som kan låsa upp dörren under din tvättid. Var därför noga med att hämta din tvätt innan ditt pass är slut. Avboka ditt tvättpass så snart du är klar så kan någon annan boka och utnyttja den resterande tiden.

Fel på maskinerna anmäls till HSB av den som upptäcker felet, tfn 0771-10 10 30 eller via hemsidan. Att anmälan är gjord markeras med en därför avsedd skylt som finns i tvättstugan.

Hela tvättstugan skall städas noga och våttorkas efter varje tvättpass.
Anvisningar finns i tvättstugan.

Vattenlarm

Under diskbänken i köket finns ett larm monterat för att upptäcka läckage. Larmet får inte tas bort. Batteriet byts av HSB vartannat år i samband med lägenhetsbesiktningen.

Ventilation

Innan du gör några förändringar eller ingrepp på ventilationen ska du alltid rådfråga vicevärden. Det är inte tillåtet att justera luftflödena på egen hand. Ventilationen i din lägenhet är inställd för att fungera optimalt tillsammans med övriga lägenheter. Regelbunden kontroll av vår ventilationsanläggning görs genom "OVK-besiktning". (Obligatorisk ventilationskontroll).

Vicevärd

Vicevärdskontoret finns i Villa Torp. Öppettider och kontaktuppgifter till vicevärden hittar du på informationstavlan i trapphuset och på Svavelstickans hemsida. Det går naturligtvis bra att ringa eller maila när inte expeditionen är öppen.

Årsmöte

Se "Föreningsstämma"

Återvinning

Se "sopsortering".

Övernattningsrum

Se "Gästrum"